

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.

A efecto de dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 134 del Reglamento de la Ley de Aeropuertos a continuación se publican las siguientes Tarifas Específicas de Arrendamientos de Espacios para Concesionarios, Permisarios y Operadores del Transporte Aéreo y Prestadores de Servicios Aeroportuarios y Complementarios y Tarifas Específicas por Derecho de Acceso para el Servicio de Transporte Terrestre al Público; que se aplicarán a los usuarios que hagan uso de los mismos, en las concesionarias: Aeropuerto de Acapulco, S.A. de C.V., Aeropuerto de Ciudad Juárez, S.A. de C.V., Aeropuerto de Culiacán, S.A. de C.V., Aeropuerto de Chihuahua, S.A. de C.V., Aeropuerto de Durango, S.A. de C.V., Aeropuerto de Mazatlán, S.A. de C.V., Aeropuerto de Monterrey, S.A. de C.V., Aeropuerto de Reynosa, S.A. de C.V., Aeropuerto de San Luis Potosí, S.A. de C.V., Aeropuerto de Tampico, S.A. de C.V., Aeropuerto de Torreón, S.A. de C.V., Aeropuerto de Zacatecas, S.A. de C.V. y Aeropuerto de Zihuatanejo, S.A. de C.V.

**TARIFAS DE ARRENDAMIENTO PARA BIENES UBICADOS DENTRO DEL EDIFICIO TERMINAL
VIGENTES A PARTIR DEL 1 DE MARZO DE 2025**

| Concesionarias de los Aeropuertos de: Acapulco, Ciudad Juárez, Culiacán, Chihuahua, Durango, Monterrey, Mazatlán, Reynosa, San Luis Potosí, Tampico, Torreón, Zacatecas y Zihuatanejo | | | | |
|---|------|---|-------------------|----------------|
| Bien | Tipo | Descripción | Unidad de Cobro | Precio Mensual |
| Locales o Espacios de venta de Boletos | A | Local o espacio para venta de boletos ubicado en el ambulatorio del edificio terminal | M ² | \$1,277.46 |
| | B | Local o espacio para venta de boletos con acabados ubicado en zona de documentación del edificio terminal | M ² | \$1,018.34 |
| | C | Local o espacio para venta de boletos sin acabados ubicado en zona de documentación del edificio terminal | M ² | \$944.27 |
| Locales o Espacios de Operaciones | A | Local o espacio con terminados en piso y pared; techo de plafón, cancelaria, cristalería y contactos para voz y datos | M ² | \$1,277.46 |
| | B | Local o espacio con terminados en piso, pared de block y techo de plafón | M ² | \$1,018.34 |
| | C | Local o espacio con piso terminado, pared o división tabla roca y techo de plafón | M ² | \$944.27 |
| | D | Local o espacio con firme de cemento, pared o división tabla roca y techo sin plafón | M ² | \$888.66 |
| Almacenes, Bodegas o Talleres | A | Terminados en piso, pared; techo de plafón | M ² | \$925.61 |
| | B | Terminados en piso, pared de block o división tabla roca y techo de cemento | M ² | \$694.33 |
| | C | Piso de concreto, pared de block o división tabla roca y techo de cemento | M ² | \$462.89 |
| Mostradores | A | Mueble destinado a documentación de pasajeros y equipaje, dotado con dos posiciones con espacio para balanza y para instalación de terminales e impresora | Posición | \$5,553.83 |
| | B | Mueble compartible destinado a documentación de pasajeros y equipaje, de una o dos posiciones con espacio para balanza y para instalación de terminales e impresora | Posición | \$4,998.53 |
| | C | Mueble destinado a documentación de pasajeros con espacio para instalación de terminal e impresora ubicado en sala de última espera | Posición | \$3,702.58 |
| | D | Mueble compartible ubicado en sala de última espera destinado a documentación de pasajeros de salida sin instalación para terminal e impresora fija | Unidad / Posición | \$2,777.00 |
| Mostradores por Evento | A | Por hora o fracción para atención de pasajeros de vuelos de transporte aéreo no regular de fletamento (Charter) | Unidad / Posición | \$356.50 |
| | B | Por hora o fracción para atención de pasajeros de vuelos de transporte aéreo regular o de temporada (Itinerario) | Unidad / Posición | \$72.95 |
| Espacio para Documentación | A | Superficie para mostrador propiedad del arrendatario | M ² | \$1,018.34 |

Notas:

- Estas Tarifas están en pesos.
- Estas tarifas no incluyen el Impuesto al Valor Agregado (IVA) el cual será trasladado en los términos de la Ley de la Materia.

| Bien | Tipo | Descripción | Unidad de Cobro | Precio Mensual | | | | |
|---|------|---|-----------------|--|--|------------|-------------|-------------|
| | | | | Concesionarias de los Aeropuertos de: | | | | |
| | | | | Acapulco, Ciudad Juárez, Reynosa y Zacatecas | Culiacán, Chihuahua, Durango, Monterrey, San Luis Potosí y Torreón | Mazatlán | Tampico | Zihuatanejo |
| Módulos para Venta de Boletos de Transporte | A | Mueble especial con ventanilla y puerta de acceso | Módulo | NO APLICA | NO APLICA | \$6,789.77 | \$11,848.22 | \$10,644.88 |
| Terrestre | B | Mueble sencillo | Posición | \$5,202.15 | \$6,479.41 | \$5,202.15 | \$5,202.15 | \$5,202.15 |

Notas:

- Estas Tarifas están en pesos.
- Estas tarifas no incluyen el Impuesto al Valor Agregado (IVA) el cual será trasladado en los términos de la Ley de la Materia.

**TARIFAS DE ARRENDAMIENTO PARA BIENES UBICADOS FUERA DEL EDIFICIO TERMINAL
VIGENTES A PARTIR DEL 1 DE MARZO DE 2025**

| Bien | Tipo | Descripción | Unidad de Cobro | Precio Mensual | | |
|---|------|---|-----------------|---------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | | | Concesionarias de los Aeropuertos de: | | |
| | | | | Acapulco, Monterrey y Zihuatanejo | Ciudad Juárez, Chihuahua y Mazatlán | Culiacán, Durango, Reynosa, San Luis Potosí, Tampico, Torreón y Zacatecas |
| Local o Espacio para Oficina de Operaciones | A | Piso terminado, pared de block o estructura metálica con cubierta de loza acero, cancelería de aluminio natural y cristal claro | M ² | \$394.86 | \$315.55 | \$249.58 |

| | | | | | | |
|--------------------------|---|--|----------------|----------|----------|----------|
| | B | Piso de concreto pulido, pared de block y loza de concreto | M ² | \$192,59 | \$153,90 | \$121,76 |
| | C | Piso de concreto, pared de block y techo de lamina | M ² | \$128,31 | \$102,61 | \$81,33 |
| | D | Firme de cemento, pared de lámina y techo de lamina | M ² | \$75,48 | \$60,27 | \$47,64 |
| Almacén, Bodega o Taller | A | Terminados en piso y pared, techo de plafón | M ² | \$211,08 | \$157,36 | \$113,14 |
| | B | Piso de concreto, pared de block y loza de concreto | M ² | \$105,72 | \$78,59 | \$56,46 |
| | C | Firme de concreto, pared de block y techo de lamina | M ² | \$68,04 | \$50,77 | \$36,46 |
| Hangar | A | Piso de concreto, pared de block y techo de lámina (no asbesto) | M ² | \$122,12 | \$97,59 | \$89,46 |
| | B | Piso de concreto, pared de lámina y loza de lámina (no asbesto) | M ² | \$93,96 | \$75,14 | \$68,74 |
| | C | Piso de asfalto, pared de lámina y techo de lámina asbesto | M ² | \$72,20 | \$57,85 | \$52,83 |
| Plataforma | A | Superficie para aviones tipo "E": B747, B787, B777, A350 o equivalente | M ² | \$120,37 | \$96,37 | \$84,30 |
| | B | Superficie para aviones tipo "D": A300, B757, B767 o equivalente | M ² | \$92,58 | \$74,09 | \$64,79 |
| | C | Superficie para aviones tipo "C": A320, B737, E190, E170 o guarda de equipo de apoyo en tierra | M ² | \$60,09 | \$48,21 | \$42,15 |
| | D | Superficie para aviones tipo "B": E145, E135, CRJ2, CRJ7 o guarda de equipo de apoyo en tierra | M ² | \$46,30 | \$36,98 | \$32,27 |
| Terrenos | A | Superficie asfaltada | M ² | \$73,74 | \$63,39 | \$51,82 |
| | B | Superficie con grava | M ² | \$56,66 | \$48,72 | \$39,91 |
| | C | Superficie natural con acceso a vialidades | M ² | \$47,33 | \$40,60 | \$33,16 |
| | D | Superficie natural sin acceso a vialidades | M ² | \$34,39 | \$29,36 | \$24,02 |

Notas:

- Estas Tarifas están en pesos.
- Estas tarifas no incluyen el Impuesto al Valor Agregado (IVA) el cual será trasladado en los términos de la Ley de la Materia.

**TARIFAS POR DERECHO DE ACCESO A LOS VEHÍCULOS DEL
SERVICIO DE TRANSPORTE TERRESTRE AL PÚBLICO PERMANENTE
VIGENTES A PARTIR DEL 1 DE MARZO DE 2025**

| Concesionaria | Precio Mensual por Unidad | | | |
|-------------------------------|---------------------------|-----------------------|------------|-------------|
| | Automóvil o Similar | Vagoneta o Similar | Microbús | Autobús |
| Aeropuerto de Acapulco | \$3,162.83 | \$4,865.52 | \$6,081.97 | \$12,163.96 |
| Aeropuerto de Ciudad Juárez | \$2,676.99 | \$3,893.27 | \$4,865.52 | \$9,731.21 |
| Aeropuerto de Culiacán | \$2,920.87 | \$4,379.13 | \$5,595.96 | \$10,947.49 |
| Aeropuerto de Chihuahua | \$2,920.87 | \$4,379.13 | \$5,595.96 | \$10,947.49 |
| Aeropuerto de Durango | \$1,946.90 | \$2,676.99 | \$3,407.42 | \$6,812.40 |
| Aeropuerto de Monterrey | \$3,649.21 | \$5,354.13 | \$6,812.40 | \$13,624.49 |
| Aeropuerto de Mazatlán | \$3,162.83 | \$4,865.52 | \$6,081.97 | \$12,163.96 |
| Aeropuerto de Reynosa | \$1,704.76 | \$2,432.77 | \$3,162.83 | \$6,081.97 |
| Aeropuerto de San Luis Potosí | \$2,432.77 | \$3,649.21 | \$4,623.70 | \$9,244.82 |
| Aeropuerto de Tampico | \$2,676.99 | \$3,893.27 | \$4,865.52 | \$9,731.21 |
| Aeropuerto de Torreón | \$3,407.42 | \$5,109.57 | \$6,570.27 | \$13,138.28 |
| Aeropuerto de Zacatecas | \$2,676.99 | \$3,893.27 | \$4,865.52 | \$9,731.21 |
| Aeropuerto de Zihuatanejo | \$3,162.83 | \$4,865.52 | \$6,081.97 | \$12,163.96 |

Notas:

- Estas Tarifas están en pesos.
- Estas tarifas no incluyen el Impuesto al Valor Agregado (IVA) el cual será trasladado en los términos de la Ley de la Materia.

**TARIFAS POR DERECHO DE ACCESO A LOS VEHÍCULOS DEL
SERVICIO DE TRANSPORTE TERRESTRE AL PÚBLICO NO PERMANENTE
VIGENTES A PARTIR DEL 1 DE MARZO DE 2025**

| Concesionaria | Precio por Unidad por Evento | | | |
|-------------------------------|------------------------------|----------|---|--|
| | Pasajeros y Turismo | | Carga (Zona Restringida) | |
| | Vagoneta o Similar | Autobús | Camioneta o Camión (Hasta 8 Toneladas) | Tráiler o Camión (Más de 8 Toneladas) |
| Aeropuerto de Acapulco | \$366.71 | \$559.96 | \$366.71 | \$559.96 |
| Aeropuerto de Ciudad Juárez | \$317.62 | \$536.66 | \$317.62 | \$536.66 |
| Aeropuerto de Culiacán | \$317.62 | \$536.66 | \$317.62 | \$536.66 |
| Aeropuerto de Chihuahua | \$317.62 | \$536.66 | \$317.62 | \$536.66 |
| Aeropuerto de Durango | \$317.62 | \$536.66 | \$317.62 | \$536.66 |
| Aeropuerto de Monterrey | \$439.93 | \$730.63 | \$439.93 | \$730.63 |
| Aeropuerto de Mazatlán | \$366.71 | \$559.96 | \$366.71 | \$559.96 |
| Aeropuerto de Reynosa | \$317.62 | \$536.66 | \$317.62 | \$536.66 |
| Aeropuerto de San Luis Potosí | \$317.62 | \$536.66 | \$317.62 | \$536.66 |
| Aeropuerto de Tampico | \$317.62 | \$536.66 | \$317.62 | \$536.66 |
| Aeropuerto de Torreón | \$317.62 | \$536.66 | \$317.62 | \$536.66 |
| Aeropuerto de Zacatecas | \$317.62 | \$536.66 | \$317.62 | \$536.66 |
| Aeropuerto de Zihuatanejo | \$366.71 | \$559.96 | \$366.71 | \$559.96 |

Notas:

- Estas Tarifas están en pesos.
- Estas tarifas no incluyen el Impuesto al Valor Agregado (IVA) el cual será trasladado en los términos de la Ley de la Materia.

Atentamente
Ciudad de México, a 4 de febrero de 2025.
Representante Legal
Lic. Ruffo Pérez Pliego del Castillo
Rúbrica.

(R.- 560464)